

Gemütliches, großzügiges Appartement mit neuem Bad in der Maxvorstadt!



80797 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca: 41,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 146540441
Objekt-Nr.: 63 - 3



Ihr Ansprechpartner:

ANNETT HEYDE IMMOBILIEN
Annett Heyde

E-Mail: info@heyde-immobilien.de

Tel: +49 8102 7842992

Mobil: +49 171 4126963

Fax: +49 8102 7842991

Web: <http://www.heyde-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1982
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	KWK fossil
Endenergieverbrauch:	99,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1982
Bezugsfrei ab:	01.11.22023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 135,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 65,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3105 €

Gemütliches, großzügiges Appartement mit neuem Bad in der Maxvorstadt!



80797 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

In diesem großzügigem Appartement in der Schleißheimer Str. mit Balkon und neuem, modernen Duschbad in beliebter Lage in der Maxvorstadt werden Sie sich sicher wohlfühlen!

Den hellen Wohn- und Schlafbereich betritt man von einer großzügigen Diele über eine neue weiße Tür mit Glasausschnitt. Im Wohn-/Schlafbereich und der Diele wurde 2019 ein hochwertiger Laminatboden in heller Echtholzoptik neu verlegt. Das Bad wurde 2019 komplett saniert! Es wurde modern gestaltet und mit hochwertigen Sanitärprojekten versehen. Die Küche ist offen zum Wohnraum und mit einer (älteren) Einbauküche ausgestattet.

Der Balkon ist nach Osten zur Schleißheimer Str. ausgerichtet. Sie können so in der Vormittagssonne z.B. ihr Frühstück genießen.

Die Wohnung im 2. OG erreichen Sie über einen Lift, ebenso wie den Keller und den Stellplatz in der Tiefgarage.

Diese Wohnung ist ideal für 1 Person geeignet!

Es wird ein BEIDSEITIGER KÜNDIGUNGSVERZICHT von 18 Monaten angestrebt, das heißt eine MINDESTMIETZEIT von 18 MONATEN.

Im Mietgegenstand ist nur die Einbauküche als Möblierung enthalten! Fotos mit Möblierung sind nur Beispieleinrichtungen!

Ausstattung:

- * Lift
- * neu verlegter Laminatboden in heller Echtholzoptik im Wohn-/Schlafzimmer und Dielenbereich
- * vollständig saniertes Bad mit modernen, großformatigen Fliesen, begehbare Dusche mit Regendusche und Echtglas-Abtrennung
- * Handtuchheizkörper
- * großzügiger Garderoben-/Dielenbereich
- * Balkon zur Ostseite (Morgensonne)
- * Einbauküche (älteres Modell) mit Herd mit Ceranfeld und Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach
- * trockener Kellerraum
- * unterer Duplex-Parker in Tiefgarage (zzgl. 65 €)
- * Münzwaschmaschine und Münztrockner im Haus vorhanden

Lage:

Die Wohnung liegt zentral in einem gepflegten Haus an der Schleißheimer Str. - ungefähr auf Höhe der Schellingstraße. Die Uni ist z.B. somit mit dem Fahrrad oder Bus in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Innenstadt liegt sehr nah. Der Stachus ist nur ca. 2 km entfernt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Lokale sind in unmittelbarer Umgebung. Sie können hier alle Vorteile, die der beliebte Stadtteil Maxvorstadt bietet genießen.

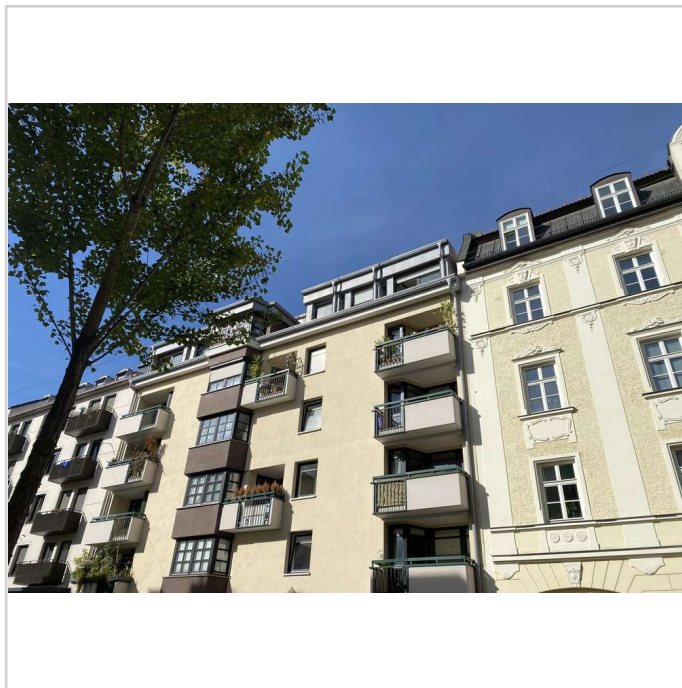
Sonstiges:

Außerdem bitten wir zu beachten, dass aufgrund der zu erwartenden großen Anzahl an Interessenten nicht alle Anfragen beantwortet werden können!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden. Wir übernehmen trotz aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung vorbehalten.

Die Fotos können den Zustand vor Neuvermietung bzw. aus einem früheren Mietverhältnis zeigen und damit nicht dem aktuellen Stand entsprechen.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Gern sind wir auch für Sie erfolgreich tätig!



Hausansicht

Gemütliches, großzügiges Appartement mit neuem Bad in der Maxvorstadt!



80797 München

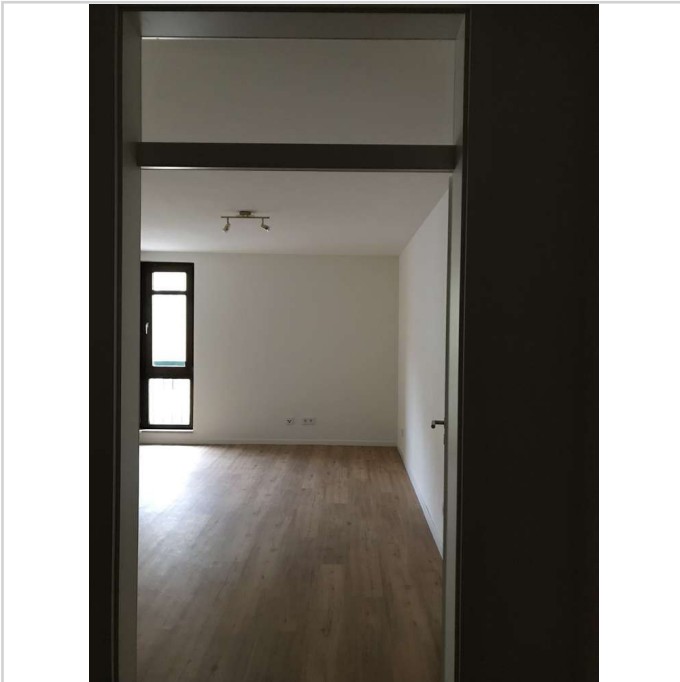
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



neues Bad mit begehbareDusche



Bad mit Handtuch-Heizkörper



Eingang zum Wohn-/Schlafbereich



Wohn-/Schlafbereich

Gemütliches, großzügiges Appartement mit neuem Bad in der Maxvorstadt!



80797 München

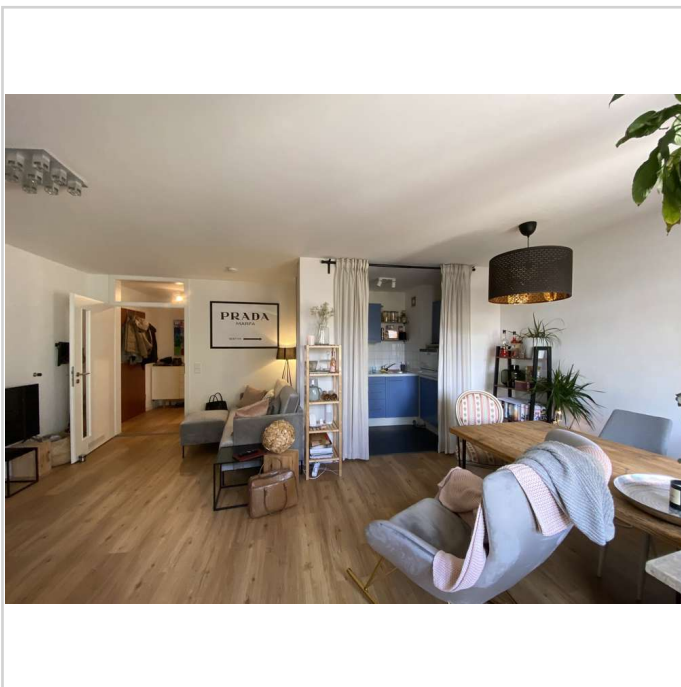
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



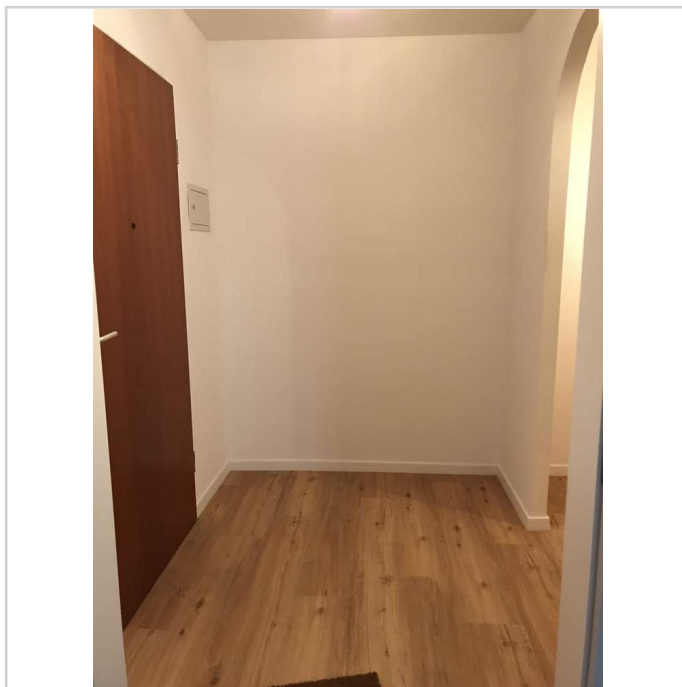
Wohn-/Schlafbereich Bsp.



Wohnbereich m.Möblierungsbeisp



Wohnbereich m.Möblierungsbeisp



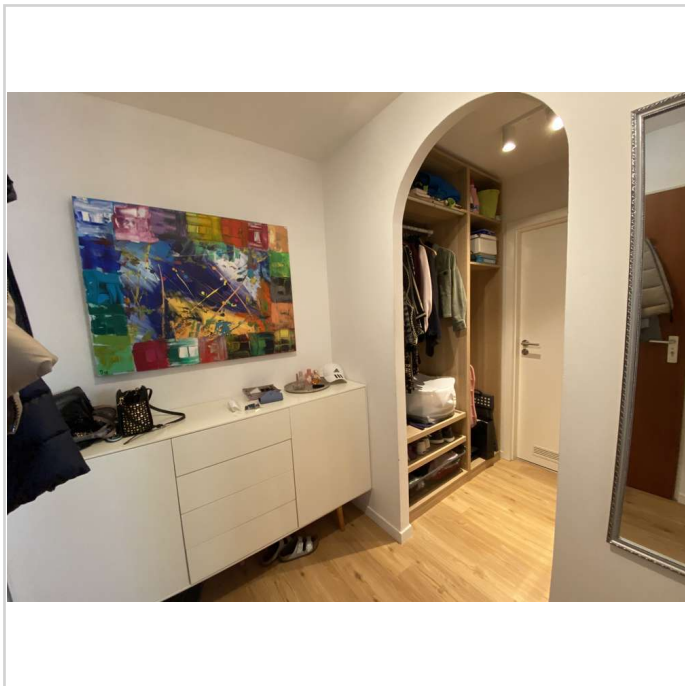
Diele

Gemütliches, großzügiges Appartement mit neuem Bad in der Maxvorstadt!

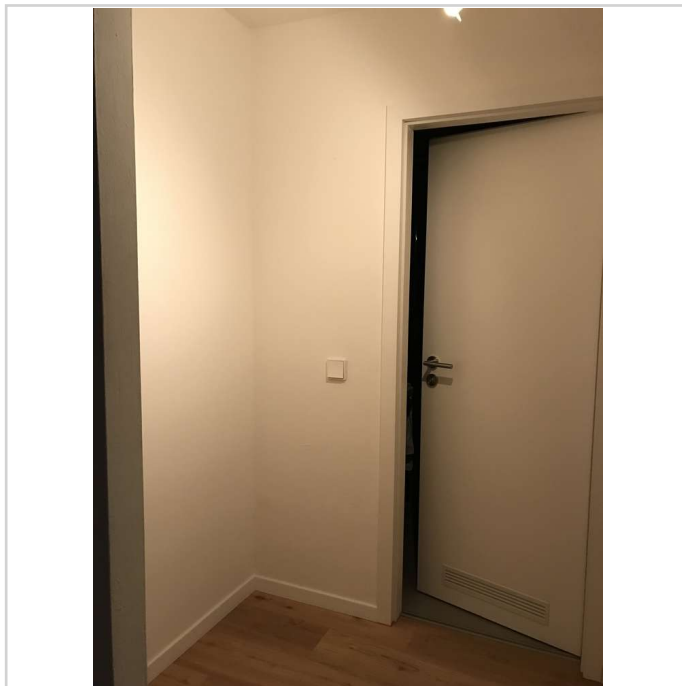


80797 München

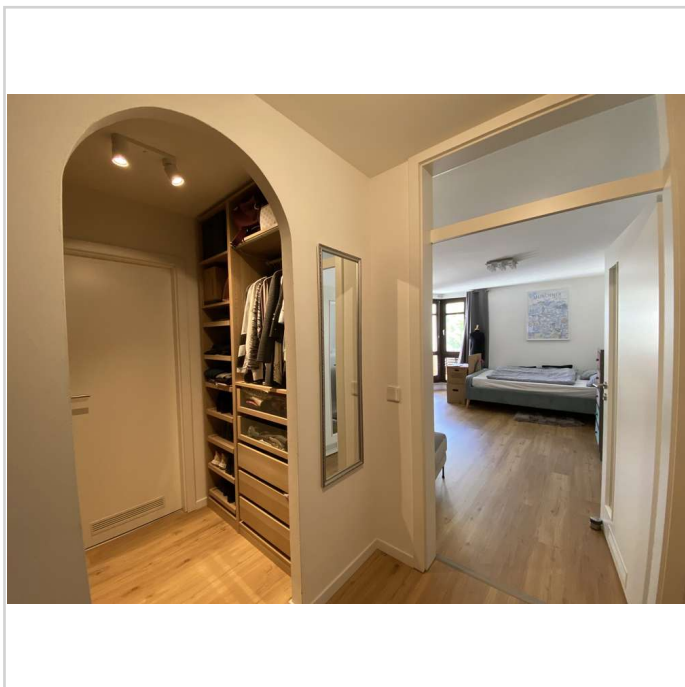
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



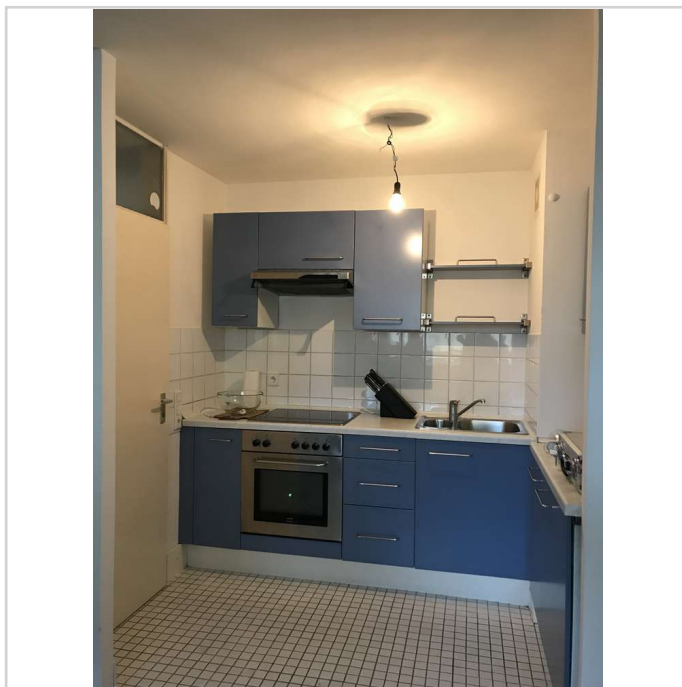
Diele Möblierungsbeispiel



Diele 2 zum Bad



Diele Möbl.-beispiel



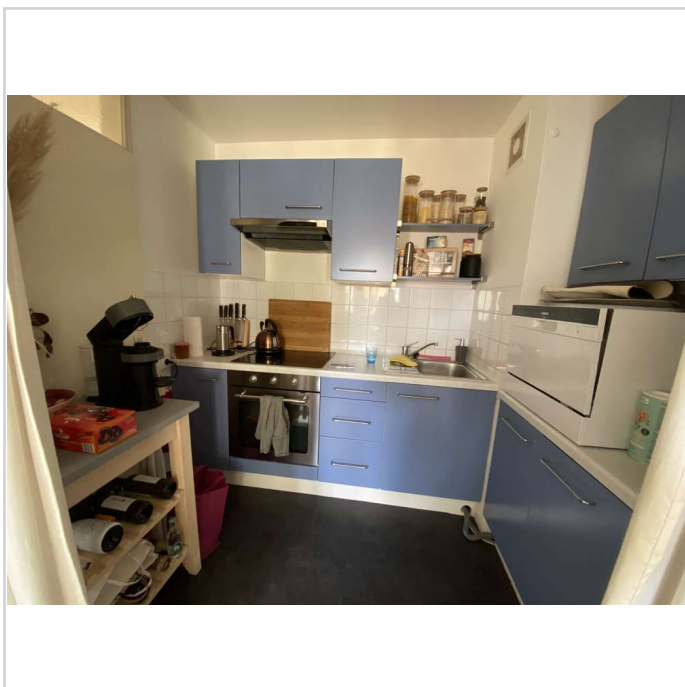
Küche mit Einbauküche

Gemütliches, großzügiges Appartement mit neuem Bad in der Maxvorstadt!

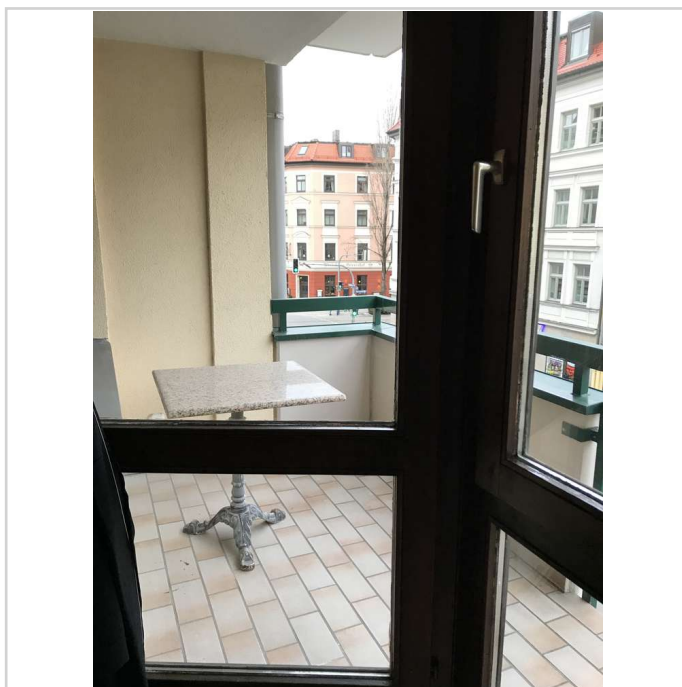


80797 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



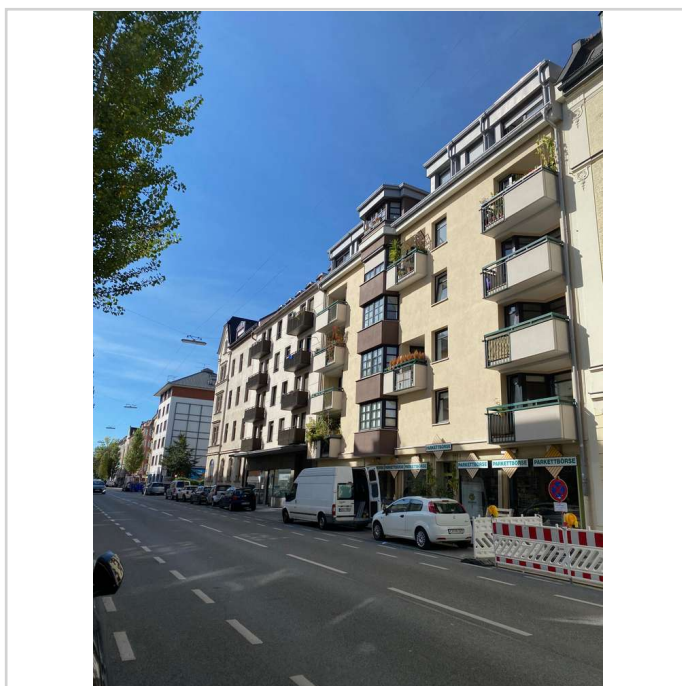
Einbauküche mieterseits



Balkon



Angaben ohne Gewähr



Blick in die Schleißh. Str.

Gemütliches, großzügiges Appartement mit neuem Bad in der Maxvorstadt!



80797 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

